

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio
Rossi Avv. Francesco



Il Segretario Generale
Balestrini dott.ssa Raffaella

N. 12 di reg.
del 02.04.2014



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 18 APR 2014



Il Segretario Generale
Balestrini dott.ssa Raffaella

MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE

L'anno duemilaquattordici addi **due** del mese di **aprile** alle ore 20.45, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n°4039 di prot. in data 27 marzo 2014, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. MARCON RENATO
2. BASSANI GRAZIANO PAOLO
3. BROCCA ENRICO
4. BIASIO GIANFRANCO
5. CAVINATO DARIO
6. ROSSI FRANCESCO
7. ROSSO ALBERTO
8. FANTON ANTONIO
9. CAVINATO DINO
10. BOSCARO SARA
11. PEGORARO FEDERICO
12. LORENZATO MICHELA
13. SCARABOTTOLO STEFANO
14. CALLEGARI MARIA TERESA
15. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE
16. ZACCARIA ANTONIO
17. TAVERNA MAURO
18. BIASIO MASSIMO
19. BISON ANDREA
20. BELLOT ROMANET FEDERICO
21. VARINI MICHELE

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.
	A.
	A.
Si	
Si	
Si	
	A.

Consiglieri assegnati n. 21
Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri in carica n. 21
Consiglieri assenti n. 5

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Cortese Renzo, Danieli Antonio, De Biasia Orlando, Pausco Alessandro, Segato Marilena.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Balestrini Raffaella, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. Rossi Francesco nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Biasio Massimo, Lorenzato Michela e Stefano Scarabottolo.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 18 APR. 2014



Il Segretario Generale
Balestrini dott.ssa Raffaella

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Bruni Dott. Enrico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuto esecutivo dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, _____

Il Segretario Generale
Balestrini dott.ssa Raffaella

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.
APPROVAZIONE**

Il Presidente cede la parola all'Ass. Cortese perché illustri l'argomento all'o.d.g.

L'assessore Cortese relaziona nel modo seguente:

L'Assessore relaziona sulla proposta di Deliberazione, con cui si sottopone ai Consiglieri l'approvazione di alcune modifiche al vigente Regolamento Edilizio.

Le modifiche al Regolamento Edilizio si rendono necessarie per allineare i contenuti del Regolamento Edilizio alla normativa nazionale e regionale di riferimento, alla revisione di alcuni articoli, all'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio.

Tali modifiche riguardano la disciplina relativa:

- Commissione edilizia, attribuzioni, composizione e costituzione, durata, procedure e funzionamento
- Commissione Locale per il Paesaggio, attribuzioni, composizione e funzionamento, procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

In tal senso verrà modificata la formulazione degli articoli del Regolamento Edilizio Comunale che si riferiscono alla Commissione Edilizia, che nel testo della proposta di deliberazione trovano completa esplicitazione in forma comparata stralciata/aggiunta.

Relativamente all'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio sono stati previsti e quindi aggiunti tre nuovi articoli; la commissione sarà di supporto all'ufficio competente in materia di istruttoria delle istanze di autorizzazione paesaggistica.

Al termine della relazione propone al C.C. le seguenti modifiche al regolamento: la sostituzione all'art. 92, comma 1 lett. b):

“Quattro membri, nominati con deliberazione del Consiglio Comunale di qualificata, pluriennale e documentata professionalità ed esperienza nella materia di studio del paesaggio (verificata da curriculum), assicurando la presenza di almeno un componente eletto su indicazione delle minoranze. Il Consiglio Comunale, con apposita votazione, nomina il Presidente tra i membri elettivi, in occasione della relativa nomina o surroga.”

Con il seguente:

“Quattro membri, nominati con deliberazione del Consiglio Comunale di qualificata e documentata esperienza e conoscenza nella materia attinente il paesaggio nella accezione più ampia (storica, culturale, ambientale, socioeconomica, documentaria), assicurando la pluralità delle competenze e la presenza di almeno un componente eletto su indicazione delle minoranze. Il Consiglio Comunale, con apposita votazione, nomina il Presidente tra i membri elettivi, in occasione della relativa nomina o surroga.”

La sostituzione dell'art. 92 comma 12:

“La Commissione Locale per il Paesaggio si riunisce in seduta pubblica”

con il seguente:

“La Commissione Locale per il Paesaggio si riunisce di norma in seduta pubblica.

Si può riunire in seduta segreta su richiesta motivata delle maggioranze dei componenti”.

Il Presidente ritiene accoglibile la richiesta di integrazione e chiede l'espressione del voto del c.c. su tutto il regolamento riassumendo le proposte di modifica avanzate durante la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Renzo Cortese.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 63/1994 che prevedeva l'integrazione della Commissione Edilizia per il rilascio dei pareri obbligatori per l'esercizio delle funzioni subdelegate al Comune dalla Regione in materia di bellezze naturali e tutela ambientale è stata abrogata e che ora

l'articolo 45 nonies comma 1 della L.R. n. 11/2004 ha istituito la Commissione Locale per il Paesaggio. Quindi, al fine di garantire un'adeguata tutela del paesaggio e degli immobili sottoposti a vincolo ai sensi della parte terza del D. Lgs. n. 42/2004, nonché di fornire un supporto qualificato per l'esercizio delle competenze delegate al Comune in materia di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, è necessario integrare il vigente Regolamento Edilizio con tre nuovi articoli relativi all'istituzione di tale nuova Commissione;

- le attribuzioni della Commissione edilizia a seguito delle intervenute modifiche normative statali/regionali in materia di edilizia richiedono un aggiornamento del Regolamento Edilizio; si coglie l'opportunità anche per modificare l'articolo che disciplina la durata della citata commissione per ricondurla a quella del mandato elettorale;

DATO ATTO che:

- l'art.2, comma 4 del D.P.R. 380/2001 prevede che i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa individuata dal D.Lgs. 267/2000, disciplinano l'attività edilizia;
- il successivo articolo 4 dello stesso Decreto, in materia di contenuti dei regolamenti edilizi, stabilisce che il Regolamento adottato dai Comuni deve contenere la disciplina delle modalità costruttive;
- ai sensi della L.R.11/2004 il Regolamento Edilizio non rientra tra i documenti del PRC, ma ad esso deve essere coerente;

RITENUTO, per le motivazioni espresse in premessa, di apportare al Regolamento Edilizio Comunale vigente le seguenti modifiche ed integrazioni:

- modifica ed integrazione degli articoli: 20, 21, 22, 23;
- aggiunta degli articoli: 91,92,93

DATO ATTO che gli aggiornamenti illustrati sono nello specifico evidenziati nella formulazione comparativa stralciato/aggiunto nell'allegato A), al fine di attualizzarne i contenuti nelle specifiche tematiche affrontate con la presente proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del parere di sola regolarità tecnica riportati in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1, lett.b e comma 2 del DLGS 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

PRESO ATTO del parere di sola regolarità tecnica riportati in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n. 16 consiglieri presenti e n: 14 consiglieri votanti che dà il seguente risultato:

- favorevoli: 12
- astenuti: 2 (Bison-Biasio)

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto in premessa, le seguenti modifiche al Regolamento Edilizio Comunale:

- modifica ed integrazione degli articoli: 20, 21, 22, 23 ;
 - aggiunta degli articoli: 91,92,93;
- secondo la proposta in variante di cui all'Allegato A);

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi sulla situazione finanziaria e patrimoniale del Comune;

Successivamente e separatamente, in conformità all'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n.16 consiglieri presenti e n.14 consiglieri votanti che dà il seguente risultato:

- favorevoli: 14

- astenuti: 2 (Bison-Biasio)

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta del deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 26 marzo 2014

**Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Sportello Unico per l'Edilizia
Rossetto Arch. Danilo**

